Хочу взять ипотеку под 2 %. Но не знаю, подхожу ли под критерии молодой семьи…

✓Вы – **молодая семья**, если каждому из Вас еще **НЕ исполнилось** **36** **лет!**

✓У вас не обязательно должны быть дети. Главное, что **и муж,** **и жена** должны иметь **российское гражданство и подходить по возрасту.**

✓Также бывает **неполная молодая семья**. Это когда у одного родителя есть **ребенок до** **18** **лет**. В этом случае тоже важно лишь **российское** **гражданство и возраст родителя**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Правильно понимаю, что если в семье нет детей, то мы всё равно подходим?

Да, подходите.

**Наличие ребенка** учитываетсятолько **в неполной семье**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

* нас уже есть квартира. Мы не состоим ни в каких программах по улучшению жилищных условий, не признаны нуждающимися… Нам дадут кредит?

Дадут. В льготной ипотеке не установлено никаких ограничений кроме **возраста супругов**. То есть любая семья, подпадающая под **критерий возраста**,может взять **ипотеку 2%**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

И что, только первичный рынок жилья?

Или вторичку тоже можно?

**Молодая семья** может взять ипотеку на:

* покупку **готовой** или **строящейся** квартиры на **первичном** рынке;
* покупку **готовой** квартиры на **вторичном** рынке, если она расположена в

**сельском поселении;**

* покупку **земельного участка** и на строительство **жилого дома.**

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Так, а какой залог тогда в банке будет?

И можем ли мы привлечь созаёмщиков?

* Банк возьмет в залог **приобретаемую** квартиру.
* В случае покупки в строящемся доме будет **залог права требования** по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору).
* Если же строите жилой дом на земле,

то залог **имеющейся недвижимости**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

* В обязательном порядке **созаёмщиком** будет выступать **супруг/супруга**.Остальныхсозаёмщиков и поручителей, если они нужны, Вы **можете привлечь**.

Требование о возрасте на них не распространяется.

Какие еще требования банк выставит?

* Ещё одно из условий банков – это **прописка**. В **течение** **9** **месяцев** после оформления права собственности Вы должны будете **прописаться** в новой квартире или доме. Сохранять прописку нужно будет **не менее** **5** **лет** с даты выдачи кредита. В случае нарушения условия, процентная ставка будет увеличена банком до рыночного уровня.
* Также, важно помнить, что банк **вправе отказать** Вам в выдаче льготной ипотеки,

если до этого у Вас была **негативная кредитная история**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Ладно, убедили. Какие условия?

* Ставка – **до** **2%** годовых;
* Первоначальный взнос – **не менее** **20%** от стоимости приобретаемого объекта;
* Размер кредита – **не более** **6** **миллионов** рублей;
* Срок кредитования – **до** **20** **лет**;
* Взять льготную ипотеку можно **только один раз**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



Раньше же говорили, что первоначального взноса не будет, а теперь есть?

Первоначальный взнос введен по требованию банковского регулятора, который старается **снизить риски** для банков.

20% - это **среднерыночный** уровень. Такой первоначальный взнос подтверждает **серьезность намерений** заемщика, готовность выплачивать долгосрочный кредит, пусть и по беспрецедентно низкой ставке.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

То есть уже можно подать заявку и получить льготную ипотеку?

✓Да, заявки **уже принимаются** и рассматриваются двумя банками: АО

«Банк ДОМ.РФ» и Азиатско-Тихоокеанский банк. Заявку можно подать в

офисе банка или оставить он-лайн на сайте: www.дом.рф и www.atb.su

✓**Первые кредиты** начнут выдавать до конца2019года.

✓Также до конца года **расширится** список банков-участников.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



О! А можно я лучше старую

ипотеку рефинансирую?

Нет. Рефинансирование ранее полученных ипотек **не предусмотрено**.

ИПОТЕКА 2%

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ